



“БОДЛОГЫН СУДАЛГАА, ШИНЖИЛГЭЭНИЙ ТӨВ”

# ЭДИЙН ЗАСАГ, НИЙГМИЙН ХӨГЖЛИЙН ҮЗҮҮЛЭЛТ

Улаанбаатар хот  
2025 он



# УРТ ХУГАЦААНЫ ХӨГЖЛИЙН БОДЛОГО

2026

ДУНД ХУГАЦААНЫ БОДЛОГО

“НИЙСЛЭЛИЙГ  
**2026-2030**  
ОНД ХӨГЖҮҮЛЭХ  
ТАВАН ЖИЛИЙН  
ҮНДСЭН ЧИГЛЭЛ”

2030

УРТ ХУГАЦААНЫ БОДЛОГО

АЛСЫН ХАРАА **20/50** УРТ ХУГАЦААНЫ ХӨГЖЛИЙН БОДЛОГО

ШИНЭ СЭРГЭЛТИЙН БОДЛОГО



БҮСЧИЛСЭН ХӨГЖЛИЙН ҮЗЭЛ БАРИМТЛАЛ

2050

Алсын хараа - 2050

БОДЛОГЫН ЗОРИЛТ

- 01** Хүн төвтэй хот
- 02** Орчин төвтэй шийдэл
- 03** Төлөвлөлт төвтэй хөгжил
- 04** Хотын сайн засаглал

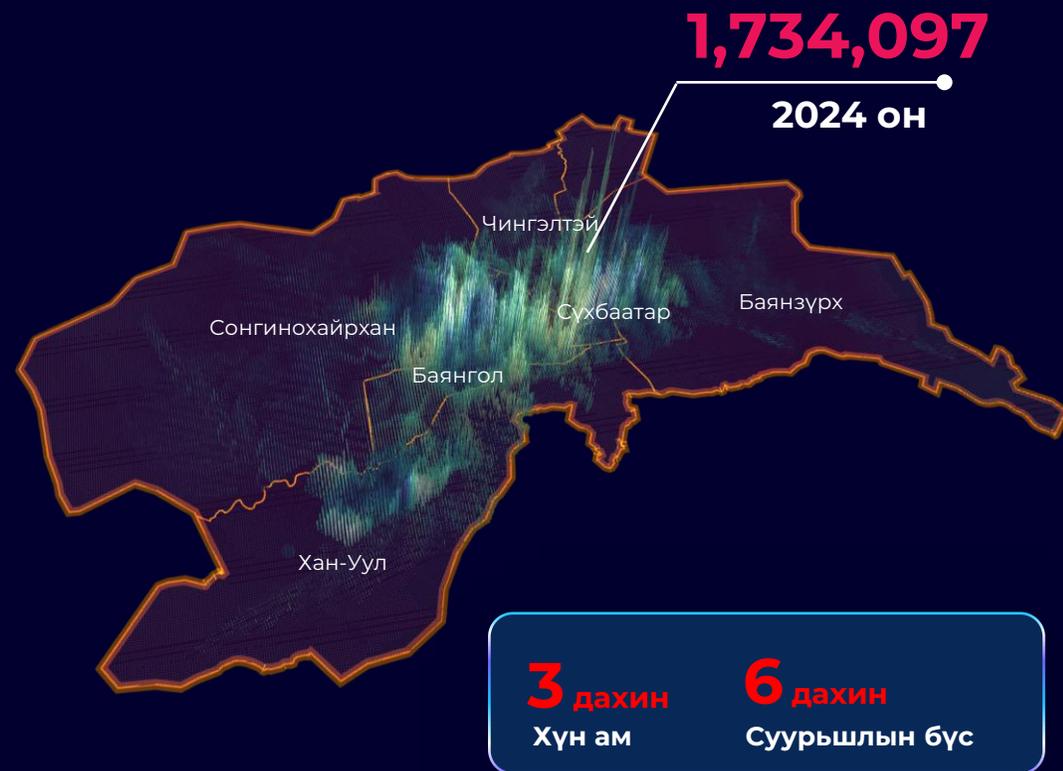
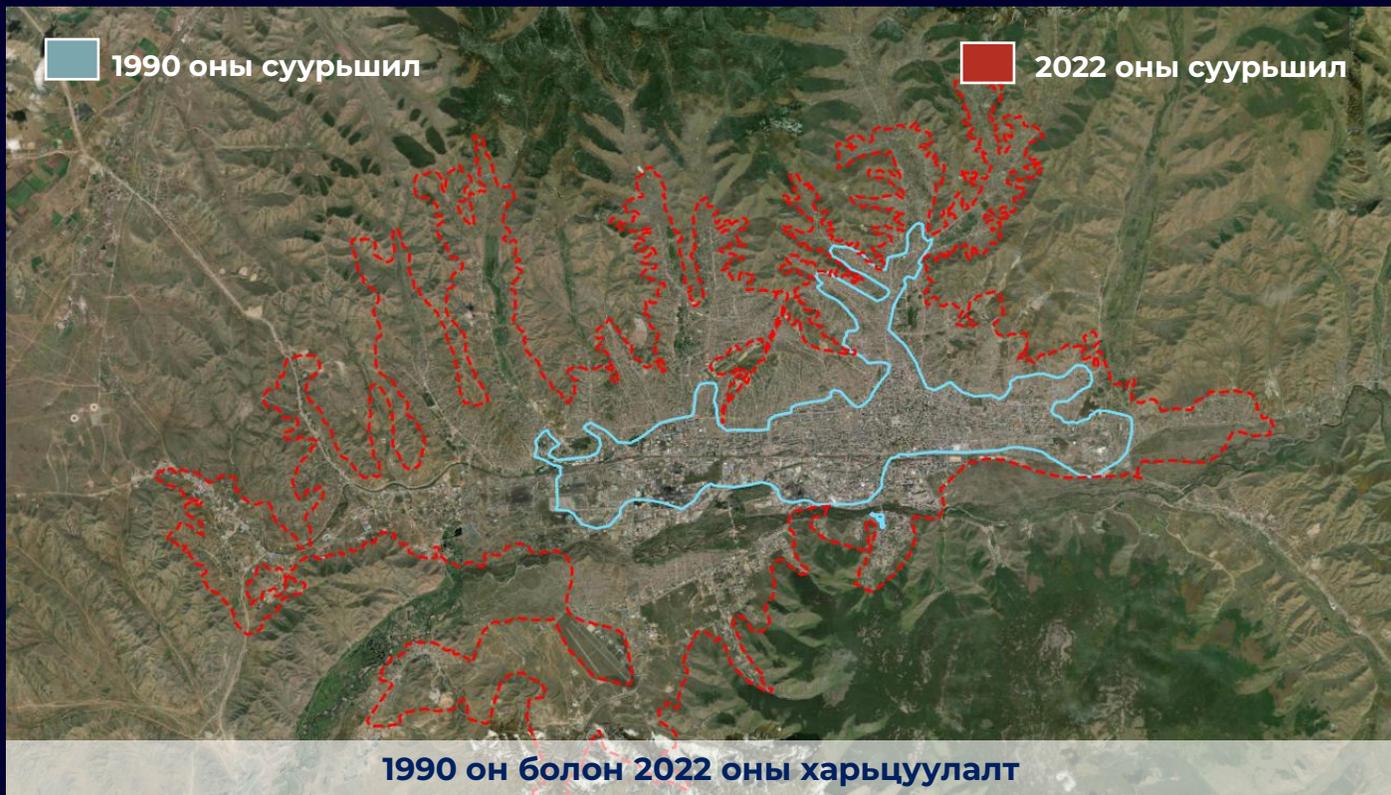
ХОТЫН ХӨГЖЛИЙН ИНДЕКС

- Тогтвортой байдал
- Амьдрах орчны чанар
- Хүртээмжтэй байдал
- Өрсөлдөх чадвар

ХОТЫН ХӨГЖЛИЙН ИНДЕКС  
**0.433**



# ХҮН АМЫН ХЭТ ТӨВЛӨРӨЛ



# ШАЛТГААНД СУУРИЛСАН БОДЛОГО



## "НИЙСЛЭЛИЙГ 2026-2030 ОНД ХӨГЖҮҮЛЭХ ТАВАН ЖИЛИЙН ҮНДСЭН ЧИГЛЭЛ"

- 1 Хүний хөгжил
- 2 Нийгмийн хөгжил, үндэсний нэгдмэл үнэт зүйл
- 3 Эдийн засаг, дэд бүтцийн хөгжил
- 4 Байгаль орчин, ногоон эдийн засаг
- 5 Хотын засаглал, дижитал шилжилт
- 6 Бүсийн хөгжил
- 7 Хотын өрсөлдөх чадвар
- 8 Шинжлэх ухаан, технологи, хиймэл оюун

# НИЙСЛЭЛИЙН ТАВАН ЖИЛИЙН ХӨГЖЛИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН ХӨТӨЛБӨР

НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ

**39,108,225.3** сая төгрөг

ХҮНИЙ ХӨГЖИЛ

**358,034.8**

сая төгрөг

ЭДИЙН ЗАСГИЙН  
БҮТЦИЙН ШИНЭЧЛЭЛ

**3,966,342.0**

сая төгрөг

БҮСИЙН ХӨГЖИЛ

**32,147,923.6**

сая төгрөг

ЭРЧИМ ХҮЧНИЙ  
ШИНЭЧЛЭЛ

**2,635,924.9**

сая төгрөг



2026 он

**0.821**

ХҮНИЙ ХӨГЖЛИЙН  
ИНДЕКС

2030 он

**0.897**

ХҮНИЙ ХӨГЖЛИЙН  
ИНДЕКС

# 01 ХҮНИЙ ХӨГЖИЛ

Боловсрол

Эрүүл мэнд

Хөдөлмөр эрхлэлт

# ХҮНИЙ ХӨГЖИЛ ЕРӨНХИЙ БОЛОВСРОЛЫН СУРГУУЛЬ

## 84

Төлөвлөж буй сургууль



1 1-р ээлж - 33

2 2-р ээлж - 38

3 3-р ээлж - 13

2026 он

**0.766**  
БОЛОВСРОЛЫН  
ИНДЕКС

2030 он

**0.810**  
БОЛОВСРОЛЫН  
ИНДЕКС

### ЕБС-ИЙН ОДООГИЙН НӨХЦӨЛ БАЙДАЛ



**150**

Төрийн өмчийн  
ЕБС



**307,293**

Суралцагч



**50+**

Анги дүүргэлт



**152,234**

Хүчин чадал хэтрэлт

### БҮЛЭГ ДҮҮРГЭЛТ, БАРИЛГА АШИГЛАЛТЫН КОЭФФИЦИЕНТ



**150+84**

Төрийн өмчийн  
ЕБС



**-25**

Анги дүүргэлт

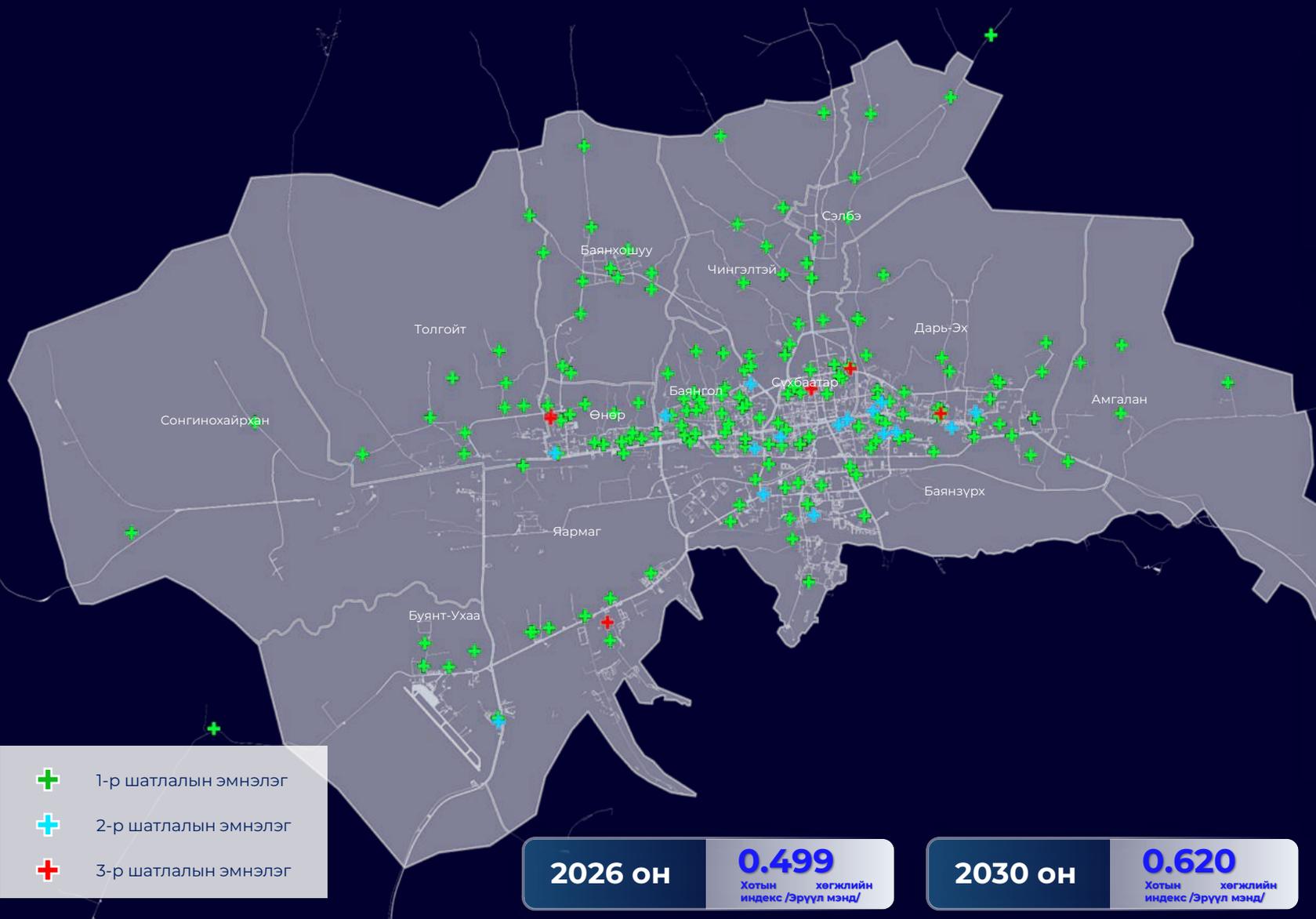
ЕБС-ын барилга ашиглалтын коэффициент

**1.48**



**1.41**

# ХҮНИЙ ХӨГЖИЛ ЭРҮҮЛ МЭНД



## ӨНӨӨГИЙН НӨХЦӨЛ БАЙДАЛ

**190**

1-р шатлалын  
эмнэлэг

**9**

2-р шатлалын  
эмнэлэг

**17**

3-р шатлалын  
эмнэлэг



**10%**

Урьдчилан сэргийлэх эрт  
илрүүлэг, үзлэг хамрагдалт



**0.6%**

Товлолт, дархлаажуулалтын  
хамрагдалт

**2026 он**

**0.499**

Хотын хөгжлийн  
индекс /Эрүүл мэнд/

**2030 он**

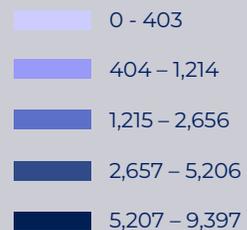
**0.620**

Хотын хөгжлийн  
индекс /Эрүүл мэнд/

# ХҮНИЙ ХӨГЖИЛ ХӨДӨЛМӨР ЭРХЛЭЛТ



Нийт хүн амын нягтрал



2026 он

**0.642**

Ажиллах хүчний  
оролцооны түвшин

2030 он

**0.650**

Ажиллах хүчний  
оролцооны түвшин

**4,700 км<sup>2</sup>**  
МОНГОЛ УЛСЫН  
ГАЗАР НУТГИЙН

**0.03%**

**1,768,151**  
НИЙТ ХҮН АМЫН  
УЛААНБААТАР ХОТОД

**50%**

**1,137,452**  
ХӨДӨЛМӨРИЙН  
НАСНЫ ХҮН АМЫН

**47.8%**

**627,516**  
ХӨДӨЛМӨР  
ЭРХЛЭЛТИЙН ТҮВШИН

**55%**

Start Here



2026 он

0.523

ХОТЫН ХӨГЖЛИЙН  
ИНДЕКС /НИЙГЭМ/

2030 он

0.646

ХОТЫН ХӨГЖЛИЙН  
ИНДЕКС /НИЙГЭМ/

02

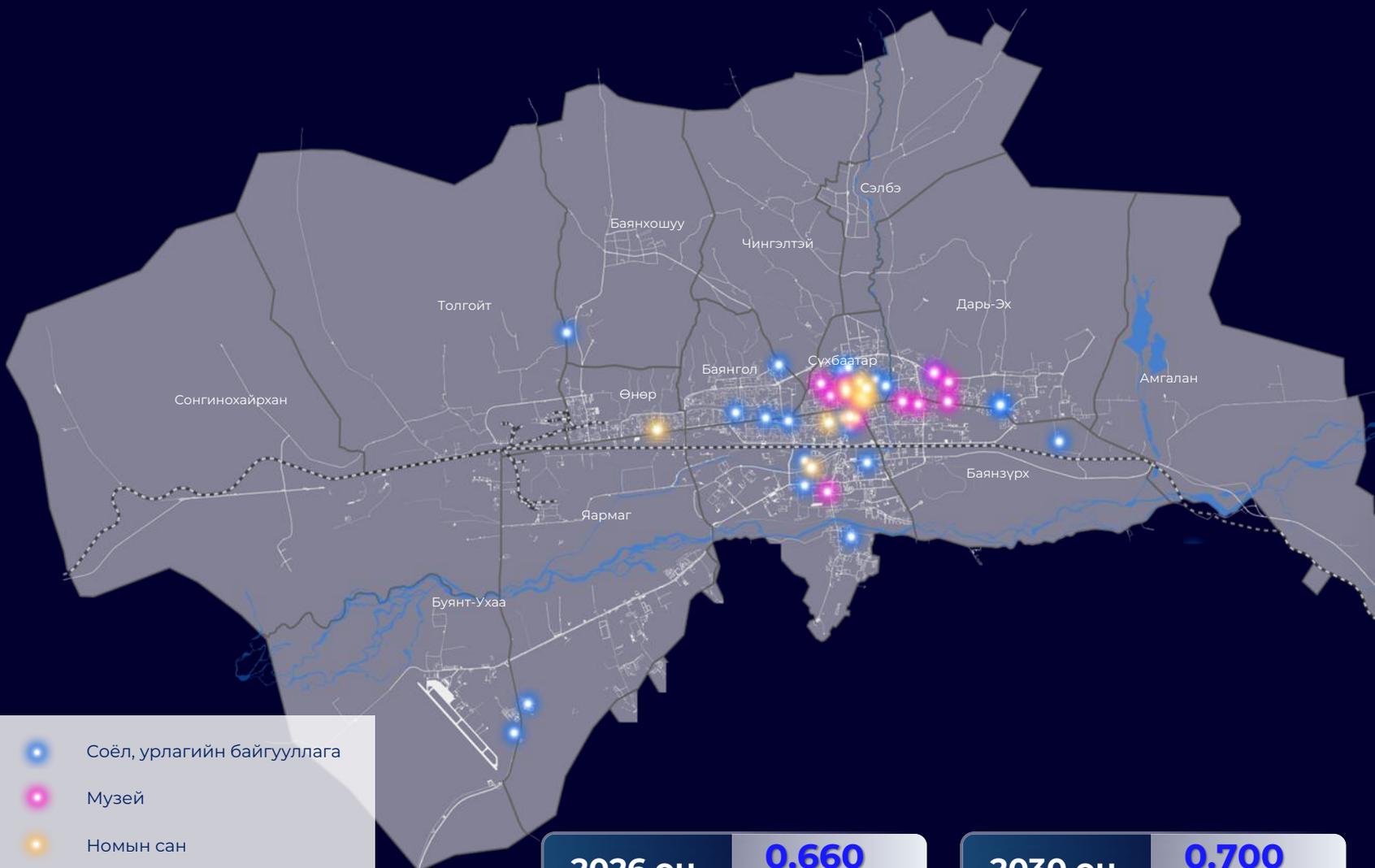
## НИЙГМИЙН ХӨГЖИЛ, ҮНДЭСНИЙ НЭГДМЭЛ ҮНЭТ ЗҮЙЛ

Соёл, урлаг

Технологийн дэвшил

Хүнсний аюулгүй байдал

# НИЙГМИЙН ХӨГЖИЛ, ҮНДЭСНИЙ НЭГДМЭЛ ҮНЭТ ЗҮЙЛ СОЁЛ, УРЛАГ



- Соёл, урлагийн байгууллага
- Музей
- Номын сан

## СОЁЛ, УРЛАГИЙН БАЙГУУЛЛАГА

| №  | 14 хот         | Музей | Номын сан | Соёл урлагийн байгууллага |
|----|----------------|-------|-----------|---------------------------|
| 1  | Чингэлтэй      | -     | -         | -                         |
| 2  | Сүхбаатар      | 5     | 5         | 6                         |
| 3  | Баянгол        | -     | -         | 3                         |
| 4  | Сэлбэ          | -     | -         | -                         |
| 5  | Хан-Уул        | 2     | 3         | 7                         |
| 6  | Сонгинохайрхан | -     | -         | -                         |
| 7  | Буянт-Ухаа     | -     | -         | 1                         |
| 8  | Баянзүрх       | 2     | -         | -                         |
| 9  | Яармаг         | -     | -         | 1                         |
| 10 | Толгойт        | -     | -         | -                         |
| 11 | Өнөр           | -     | 1         | -                         |
| 12 | Амгалан        | -     | -         | -                         |
| 13 | Дарь-Эх        | 3     | -         | 2                         |
| 14 | Баянхошуу      | -     | -         | 1                         |

“Улаанбаатар бренд”-ийг бий болгож жуулчдын тоог нэмэгдүүлнэ.



# 25,000

Жуулчдын тоог нэмэгдүүлнэ

2026 он

**0.660**

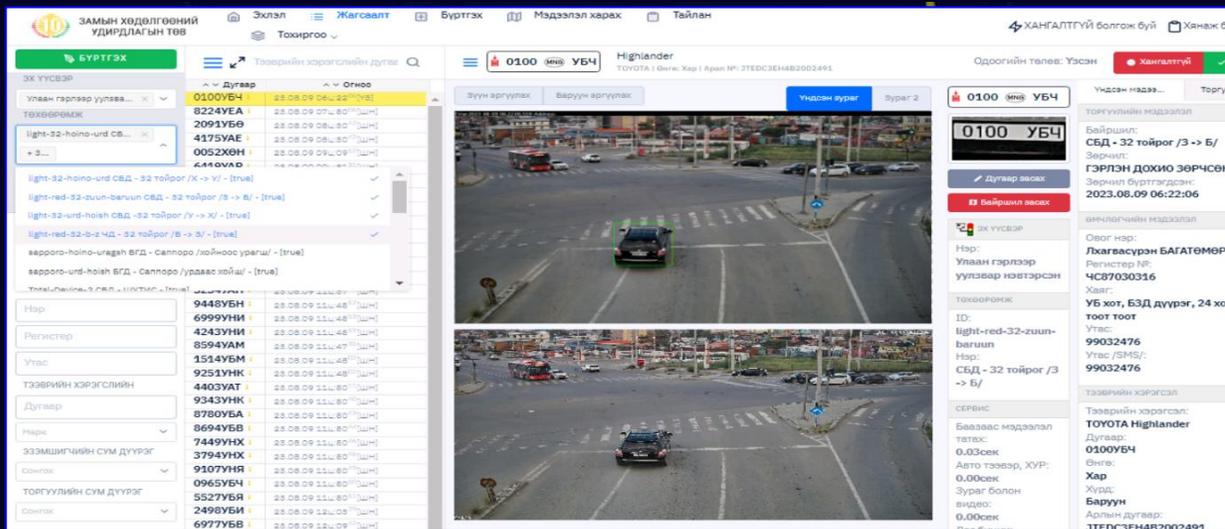
Үндэсний соёлын дархлааг бэхжүүлнэ.

2030 он

**0.700**

Үндэсний соёлын дархлааг бэхжүүлнэ.

# НИЙГМИЙН ХӨГЖИЛ, ҮНДЭСНИЙ НЭГДМЭЛ ҮНЭТ ЗҮЙЛ ТЕХНОЛОГИЙН ДЭВШИЛ



## 2025 ОНД ЗАМЫН ХӨДӨЛГӨӨНИЙ ХЯНАЛТЫН КАМЕР



176  
Гол уулзвар



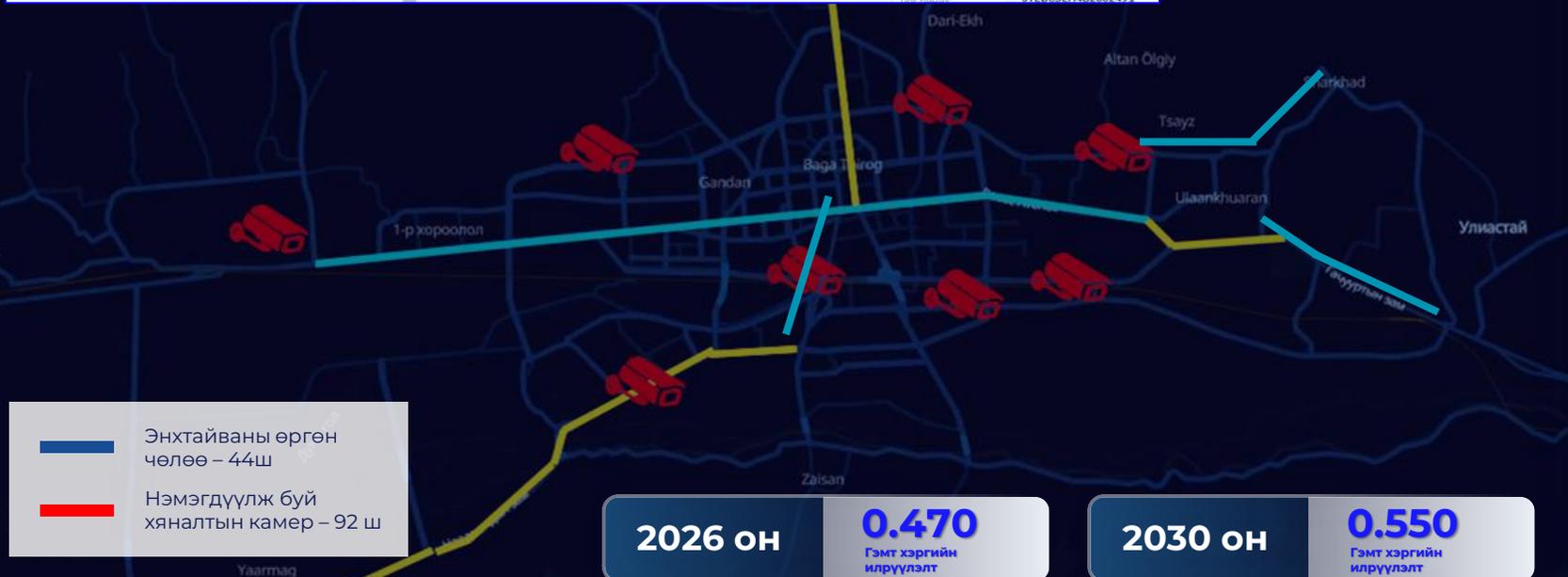
2,525  
AI-д суурилсан камер



10  
Төрлийн зөрчил



18.7 сая  
Зөрчлийн сануулга, мэдэгдэл

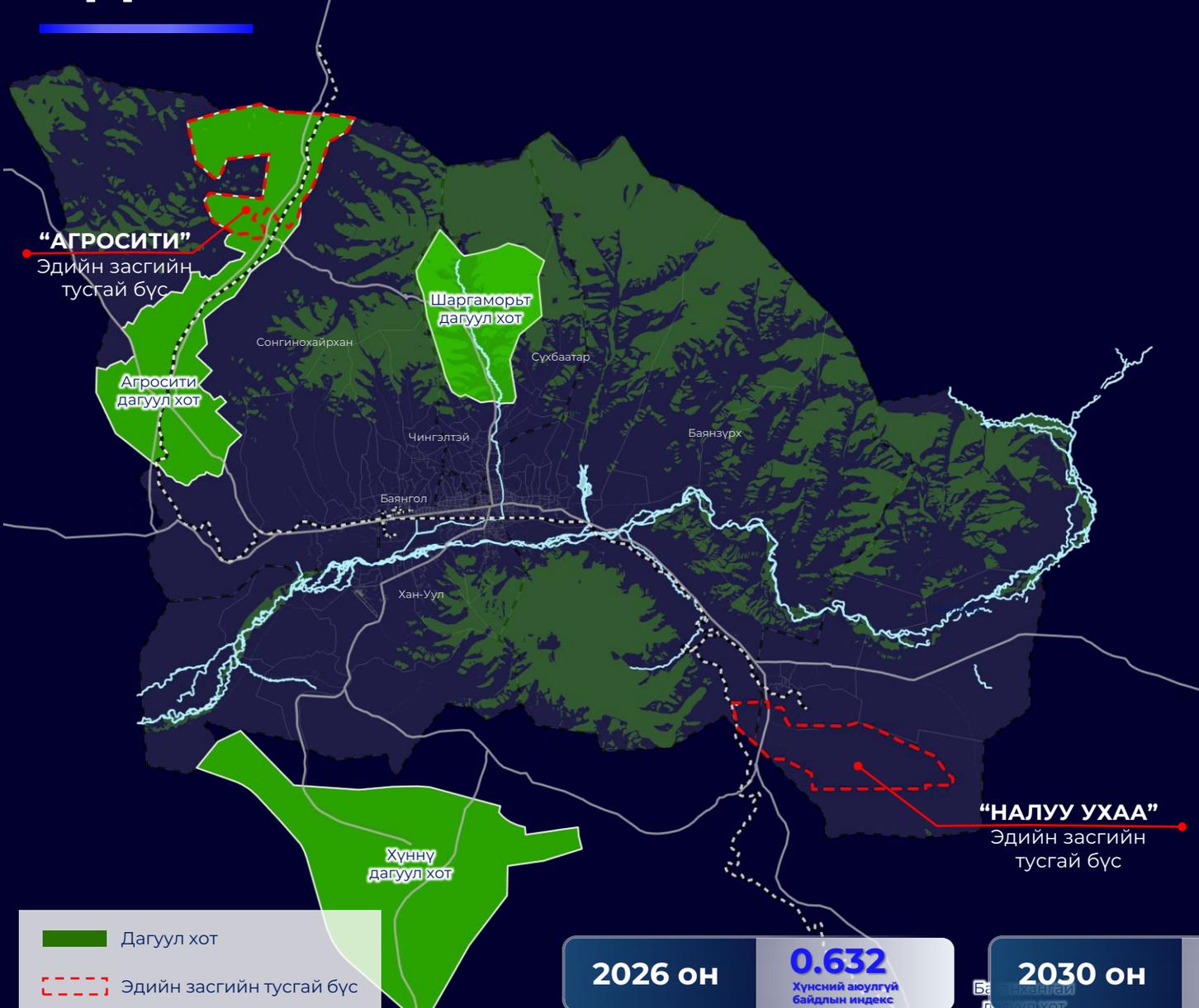


— Энхтайваны өргөн чөлөө – 44ш  
— Нэмэгдүүлж буй хяналтын камер – 92 ш

2026 он **0.470**  
Гэмт хэргийн илрүүлэлт

2030 он **0.550**  
Гэмт хэргийн илрүүлэлт

# НИЙГМИЙН ХӨГЖИЛ, ҮНДЭСНИЙ НЭГДМЭЛ ҮНЭТ ЗҮЙЛ ЭДИЙН ЗАСГИЙН ТУСГАЙ БҮС - ХҮНСНИЙ АЮУЛГҮЙ БАЙДАЛ



## Эдийн засгийн тусгай бүсийн ТАТВАРЫН ДЭМЖЛЭГ



ГАЗРЫН ТӨЛБӨР  
**100%**



ХХОАТ  
**100%**



ААНОАТ  
**50%**



ҮХЭХАТ  
**100%**



НӨАТ  
**100%**



ГАТ 2027 он  
**100%**

## МУ-ын нарийн ногооны импортын хамаарал

Нарийн ногооны импорт  
хамаарал  
**50-60%**

Үүнээс

БНХАУ-аас  
**85%**

2026 он

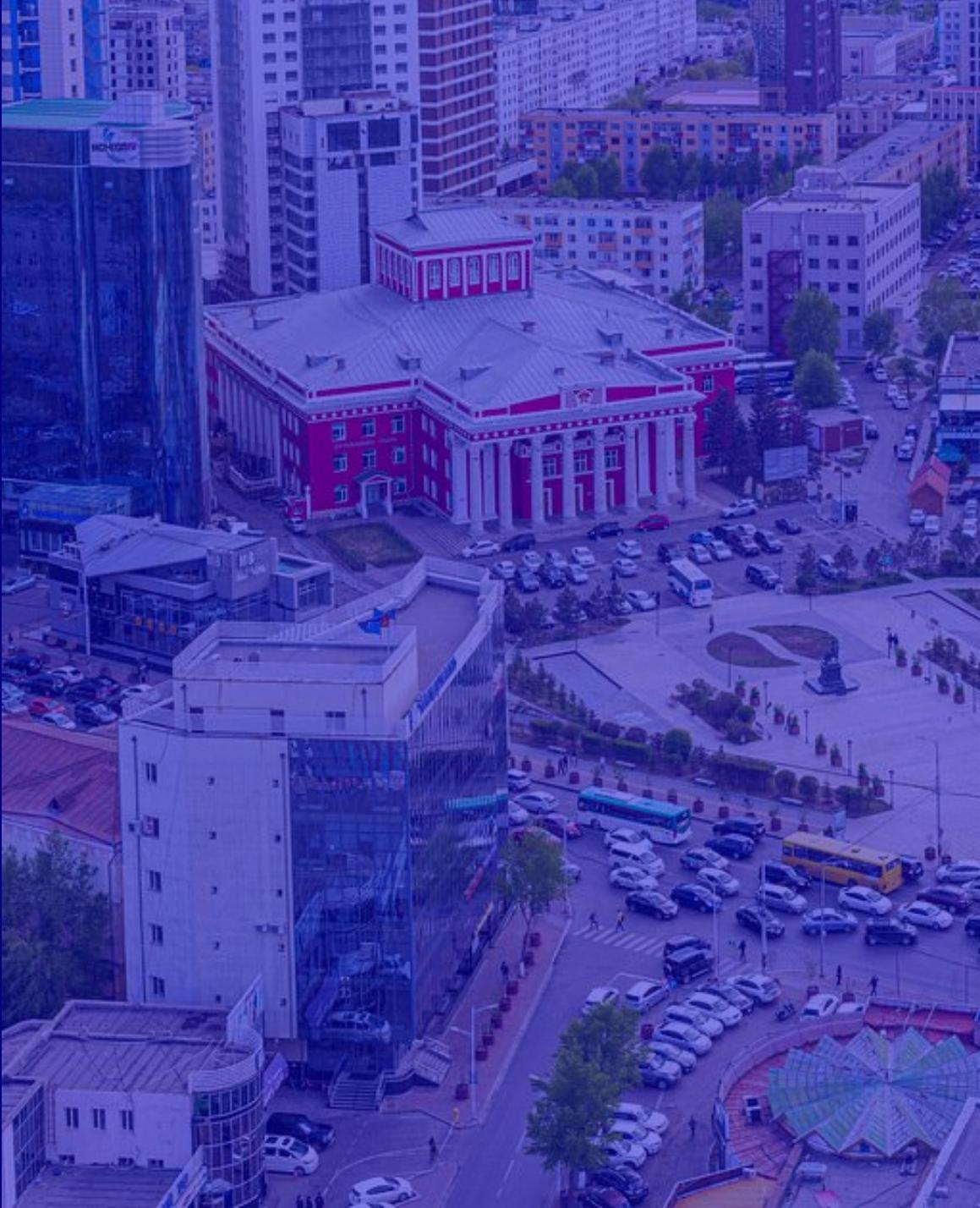
**0.632**

Хүнсний аюулгүй байдлын индекс

2030 он

**0.803**

Хүнсний аюулгүй байдлын индекс



2026 он

**0.340**  
ӨРСӨЛДӨХ ЧАДВАРЫН  
ИНДЕКС

2030 он

**0.423**  
ӨРСӨЛДӨХ ЧАДВАРЫН  
ИНДЕКС

# 03

## ЭДИЙН ЗАСАГ, ДЭД БҮТЦИЙН ХӨГЖИЛ

Нийтийн тээвэр

Авто зам

Эрчим хүч

# НИЙТИЙН ТЭЭВРИЙН ТӨРӨЛ, ХҮРТЭЭМЖ, АВТО ЗОГСООЛЫН АШИГЛАЛТЫГ САЙЖРУУЛАХ НИЙТИЙН ТЭЭВРИЙН ПАРК ШИНЭЧЛЭЛТ

## НИЙТИЙН ТЭЭВРИЙН АВТОБУСНЫ НАСЖИЛТ

4.0%

0-3 жил

59.0%



656 шинэчилсэн /2023.12 – 2025 он/

## АВТОБУСНЫ БУУДЛЫН ДУЛААН ЗОГСООЛ



1,000\$

Нийтийн тээврийн  
жолоочийн цалин



1,172 автобус

Өдөр бүр иргэдэд үйлчилж буй нийтийн тээвэр

1,000 төгрөг

Нийтийн тээврийн тарифын шинэчлэлт

4 удаа /өдрийн зорчилт/



13.1%

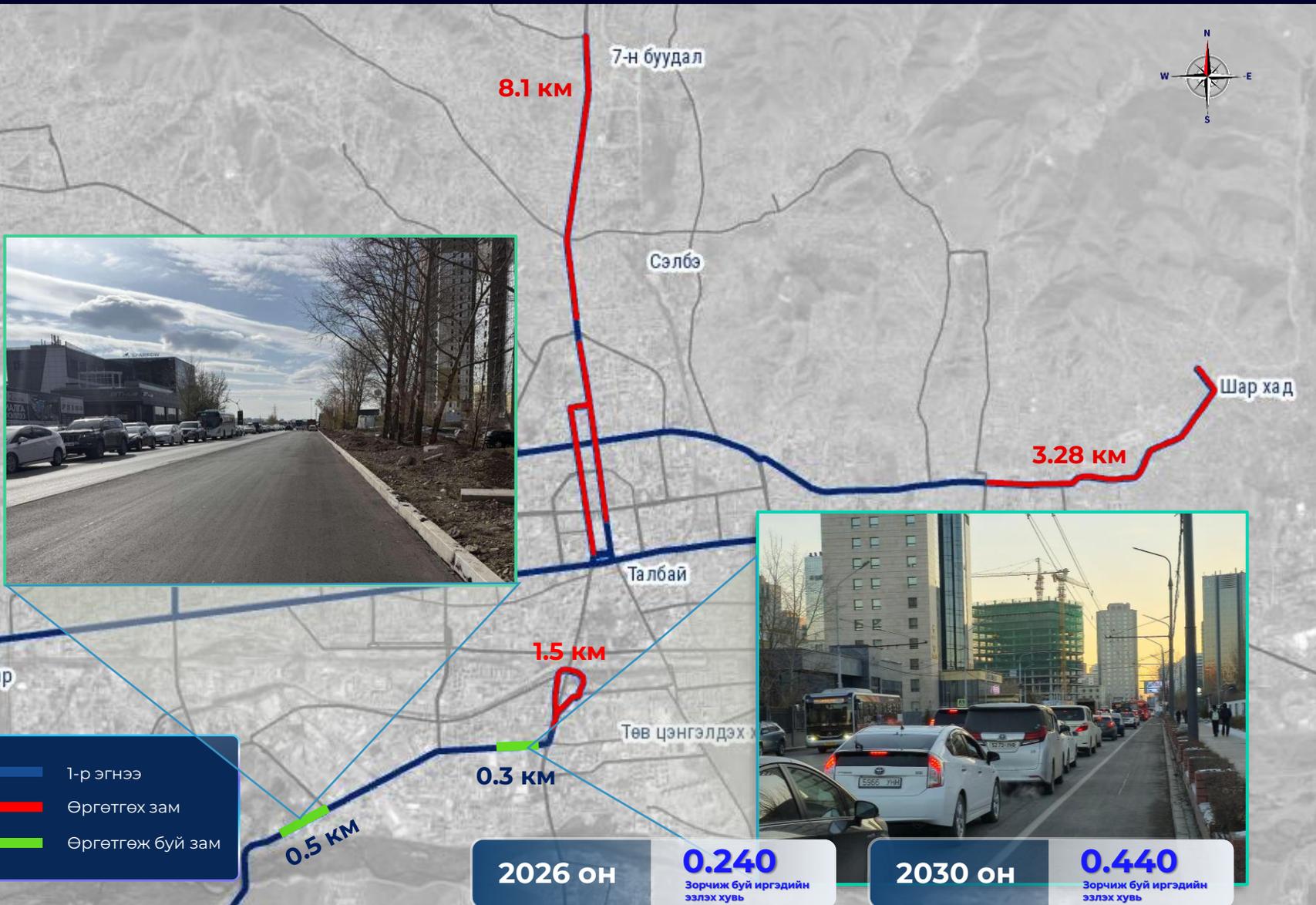
Нийтийн тээврийн  
зорчилт өсөв



68%

Нийтийн тээврийн  
орлого нэмэгдэв

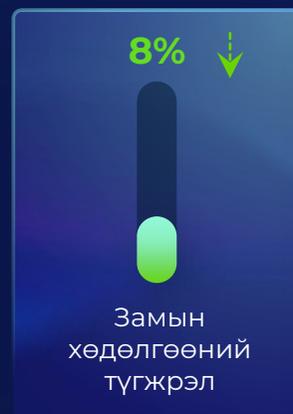
# НИЙТИЙН ТЭЭВРИЙН ТӨРӨЛ, ХҮРТЭЭМЖ, АВТО ЗОГСООЛЫН АШИГЛАЛТЫГ САЙЖРУУЛАХ НИЙТИЙН ТЭЭВРИЙН 1-Р ЭГНЭЭ



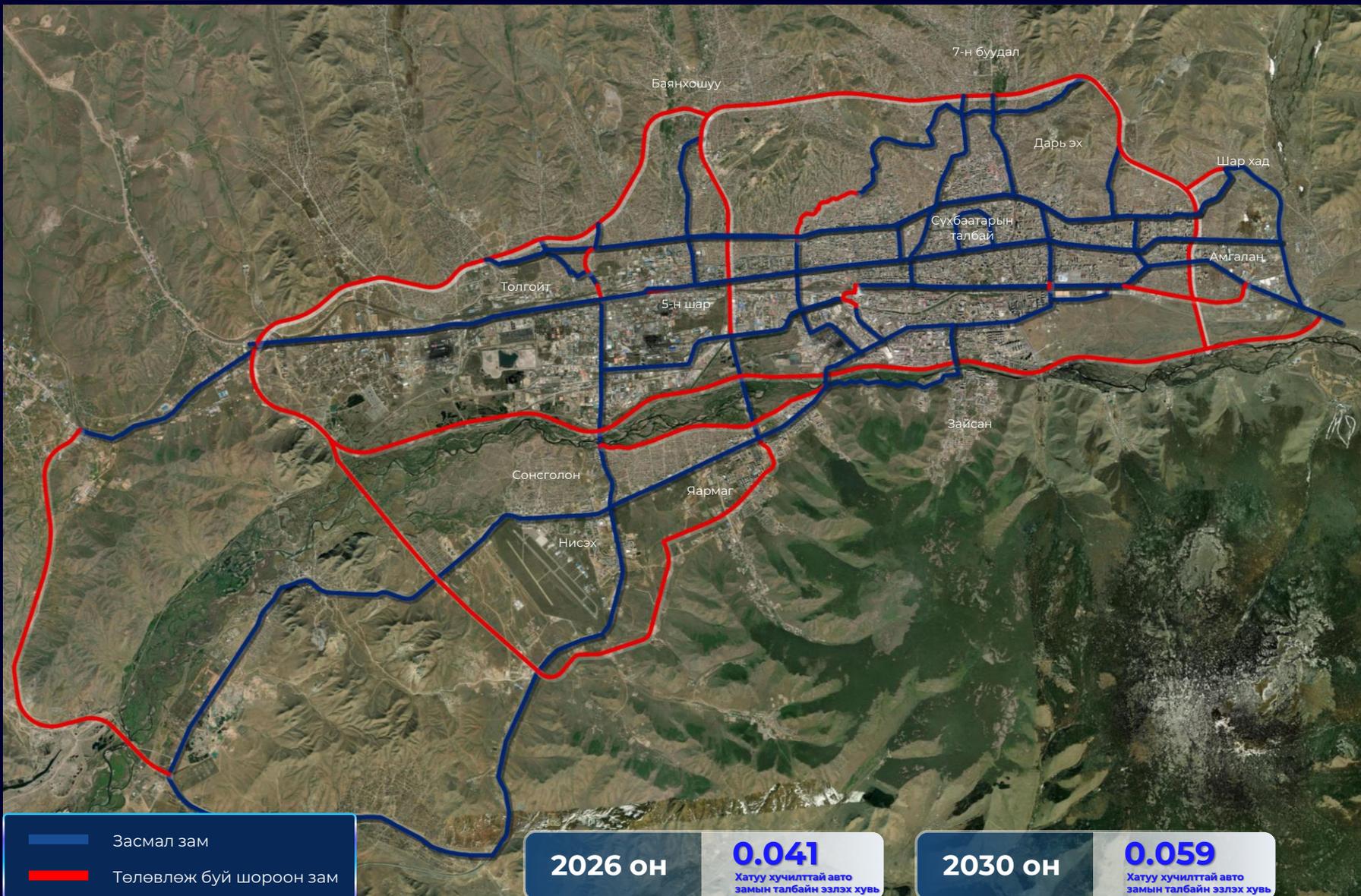
## НИЙТИЙН ТЭЭВРИЙН 1-Р ЭГНЭЭ

| Байршил                  | Замын урт      |
|--------------------------|----------------|
| <b>Нийт</b>              | <b>13.7 км</b> |
| 1 Чингэлтэйн өргөн чөлөө | <b>8.1 км</b>  |
| 2 Шархадны зам           | <b>3.3 км</b>  |
| 3 Яармагийн чиглэл       | <b>2.3 км</b>  |

## СИСТЕМ ДИНАМИК ЗАГВАРЧЛАЛЫН ТООЦООЛОЛ



# ТҮГЖРЭЛ, ОРЧНЫ БОХИРДЛООС ҮҮСЭХ НИЙГЭМ, ЭДИЙН ЗАСГИЙН НӨЛӨӨЛЛИЙГ БУУРУУЛАХ АВТО ЗАМЫН ТӨЛӨВЛӨЛТ



## ТӨЛӨВЛӨЖ БУЙ АВТО ЗАМ

| № | Төрөл                   | Замын урт     |
|---|-------------------------|---------------|
| — | Засмал зам              | <b>191 км</b> |
| — | Төлөвлөж буй шороон зам | <b>110 км</b> |

## СИСТЕМ ДИНАМИК ЗАГВАРЧЛАЛЫН ТООЦООЛОЛ

12.7%



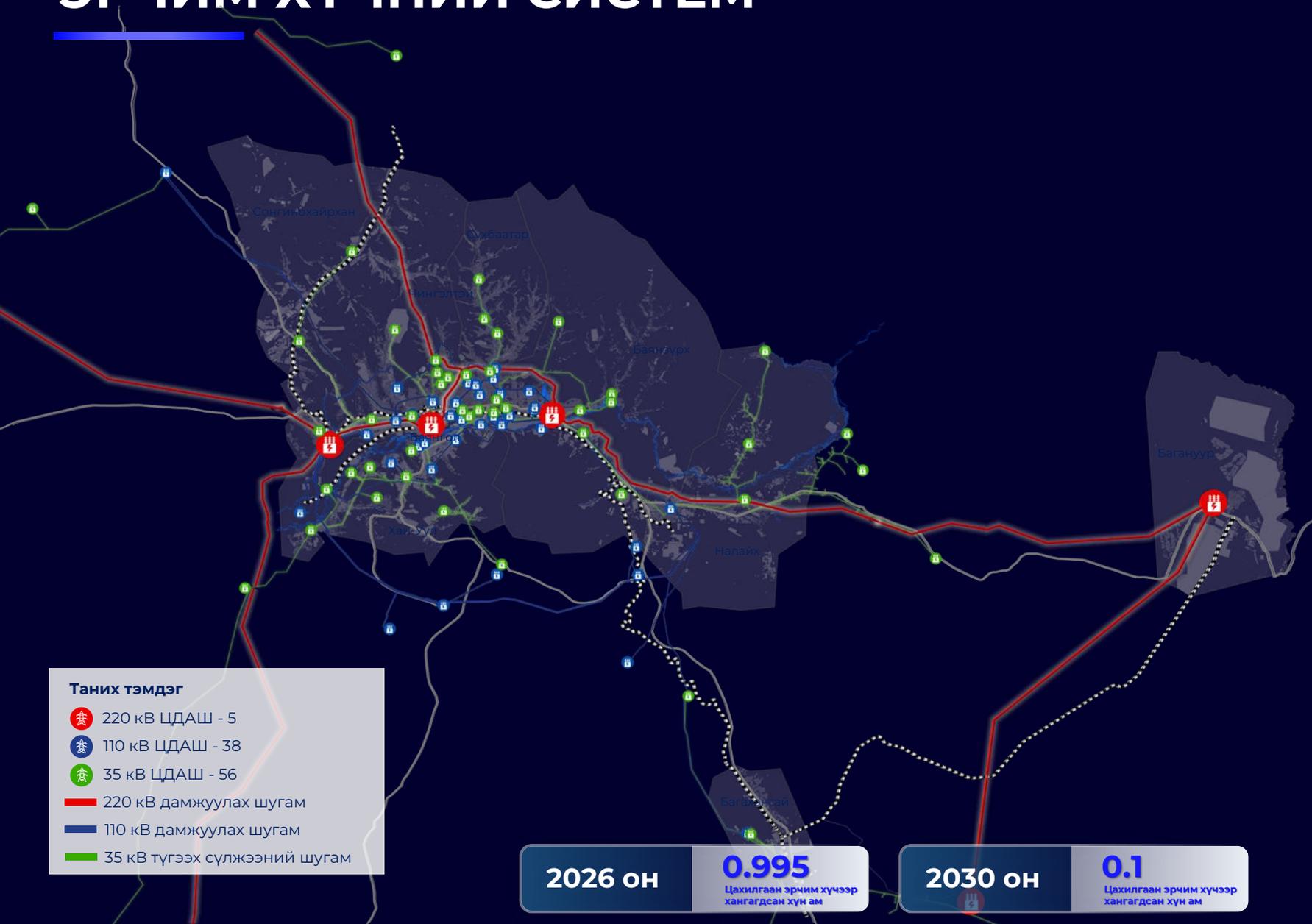
Замын  
хөдөлгөөний  
түгжрэл

13.5 км/цагт



Замын  
хөдөлгөөний  
дундаж хурд

# ЦАХИЛГААН ДАМЖУУЛАХ БОЛОН ТҮГЭЭХ СҮЛЖЭЭНИЙ ӨНӨӨГИЙН БАЙДАЛ ЭРЧИМ ХҮЧНИЙ СИСТЕМ



**2026 он**  
**0.995**  
Цахилгаан эрчим хүчээр хангагдсан хүн ам

**2030 он**  
**0.1**  
Цахилгаан эрчим хүчээр хангагдсан хүн ам

## ЦАХИЛГААН СҮЛЖЭЭ ХЭРЭГЛЭГЧ

# 501,476

Цахилгаан хэрэглэгч

|              |         |
|--------------|---------|
| ААН          | 31,463  |
| Гэр хороолол | 199,280 |
| Орон сууц    | 270,733 |

|                               |       |
|-------------------------------|-------|
| 110/35/10 кВ Туул дэд станц   | 44691 |
| 110/35/10 кВ Сэлбэ дэд станц  | 31840 |
| 110/35/10 кВ Найрамдал дэд... | 30850 |
| 110/35/10 кВ Дорнод-2 дэд...  | 30703 |
| 110/10 кВ Баруун дэд станц    | 30383 |
| 110/10/6 кВ Умард дэд станц   | 29520 |
| 110/35/10 кВ Яармаг дэд...    | 23082 |
| 110/10/6 кВ Өмнөд дэд станц   | 23038 |
| 110/10 кВ Гео дэд станц       | 20693 |
| 110/35/10 кВ Дүнжингарав...   | 17314 |
| 110/10 кВ Амгалан дэд станц   | 15813 |
| 110/10 кВ Улаанхуаран дэд...  | 15037 |
| 110/10/6 кВ Дундгол дэд...    | 14496 |
| 110/35/10 кВ Зайсан дэд станц | 14456 |
| 110/35/10 кВ Дарь-Эх дэд...   | 14011 |
| 110/35/10 кВ Налайх дэд...    | 12001 |
| 110/35/10 кВ Телевиз дэд...   | 9285  |
| 110/35/10 кВ Цэвэрлэх дэд...  | 8034  |
| 110/10 кВ Шонхор дэд станц    | 4431  |
| 110/10 кВ Буянт-Ухаа          | 2258  |
| 110/35/10 кВ Арцат дэд станц  | 1667  |
| 110/35/10 кВ Хүрхрээ дэд...   | 737   |
| 110/10 кВ Толгойт дэд станц   | 99    |



2026 он

**0.569**  
АМЬДРАХ  
ЧАНАРЫН ИНДЕКС

2030 он

**0.709**  
АМЬДРАХ  
ЧАНАРЫН ИНДЕКС

# 04

## БАЙГАЛЬ ОРЧИН, НОГООН ЭДИЙН ЗАСАГ

Ногоон байгууламж

Агаарын бохирдол

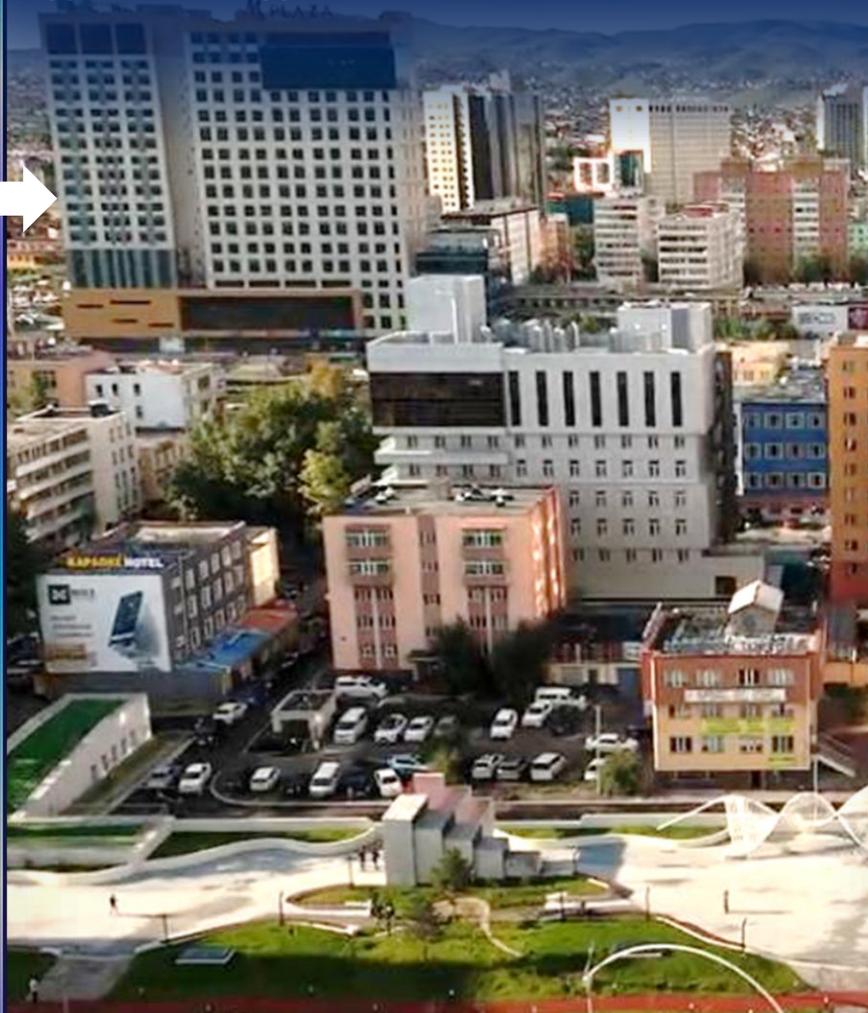
Хүрээлэн буй орчны бохирдол

# БАЙГАЛЬ ОРЧИН, НОГООН ХӨГЖИЛ НОГООН БАЙГУУЛАМЖ

## ӨМНӨХ БАЙДАЛ



## ДАРААХ БАЙДАЛ



## ХОТЫН НОГООН БАЙГУУЛАМЖ

2023 он

**135 га**



2025 он

**157 га**

Нэмэгдүүлсэн ногоон байгууламж хэмжээ

2026 он

**6.5 м<sup>2</sup>**

1 хүнд ногдох  
Ногоон байгууламж

2030 он

**9.0 м<sup>2</sup>**

1 хүнд ногдох  
Ногоон байгууламж

**2026 он**

**0.400**

Байгаль орчны  
гүйцэтгэлийн индекс

**2030 он**

**0.590**

Байгаль орчны  
гүйцэтгэлийн индекс

## ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ТУХАЙ ХУУЛЬ



## ХУУЛИЙН ӨӨРЧЛӨЛТ

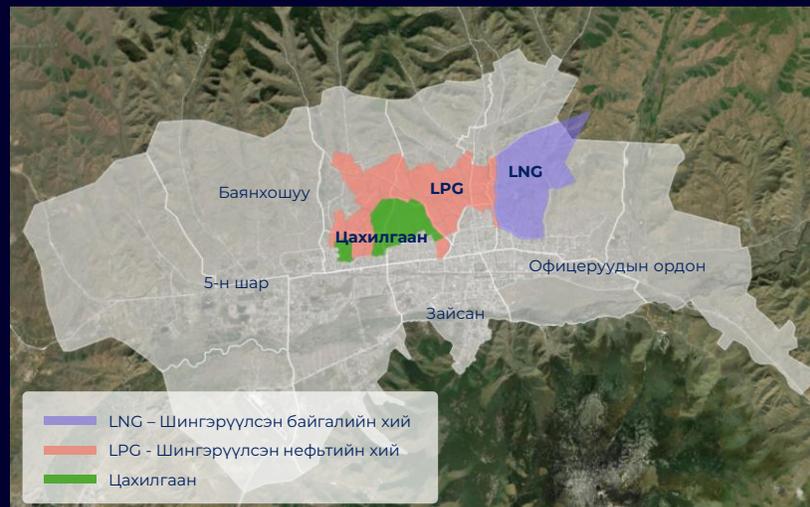


**400 метр**

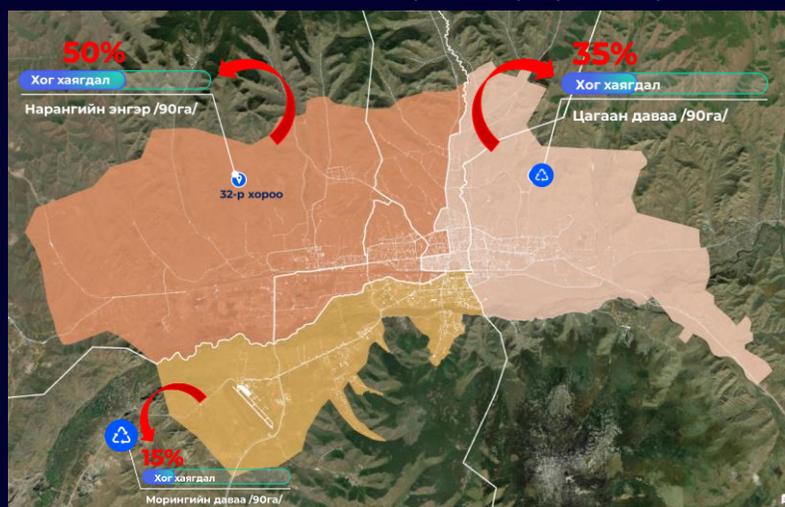
Амарч, тухлах ногоон байгууламж,  
цэцэрлэгт хүрээлэн

# АГААРЫН БОХИРДЛЫГ БУУРУУЛАХ ЧИГЛЭЛЭЭР ЦААШИД ХЭРЭГЖҮҮЛЭХ НҮҮРСТӨРӨГЧ БАГАТАЙ ДЭД БҮТЦИЙН ТӨЛӨВЛӨЛТ

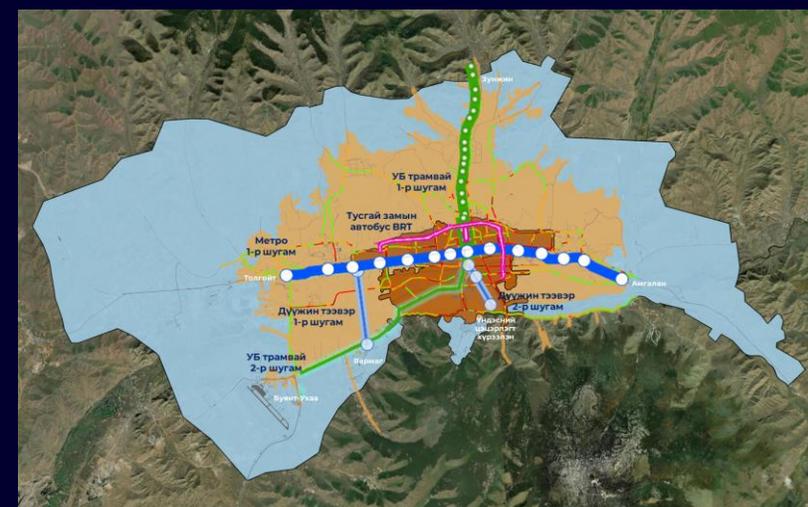
Цахилгаан болон хийн түлш ашиглах



Хог хаягдлыг шатааж эрчим хүч үйлдвэрлэх



Их багтаамжийн нийтийн тээвэр хөгжүүлэх



| Дүүрэг      | Цахилгаан     | Хий           |
|-------------|---------------|---------------|
| 1 ЧД        | -             | 12,229        |
| 2 БГД       | 7,933         | 550           |
| 3 СХД       | 2,913         | 11,772        |
| 4 БЗД       | -             | 13,655        |
| 5 СБД       | -             | 2,028         |
| <b>Нийт</b> | <b>10,846</b> | <b>40,234</b> |



|   | Төслийн нэр          | Замын урт | Төсөв, доллар |
|---|----------------------|-----------|---------------|
| 1 | Улаанбаатар метро    | 19.4 км   | 2.45 тэрбум   |
| 2 | Тусгай замын автобус | 12.7 км   | 63 сая        |
| 3 | Улаанбаатар трамвай  | 26.0 км   | 623.3 сая     |
| 4 | Дүүжин тээвэр        | 6.9 км    | 95.7 сая      |

## Байгаль орчны үзүүлэх эерэг нөлөө

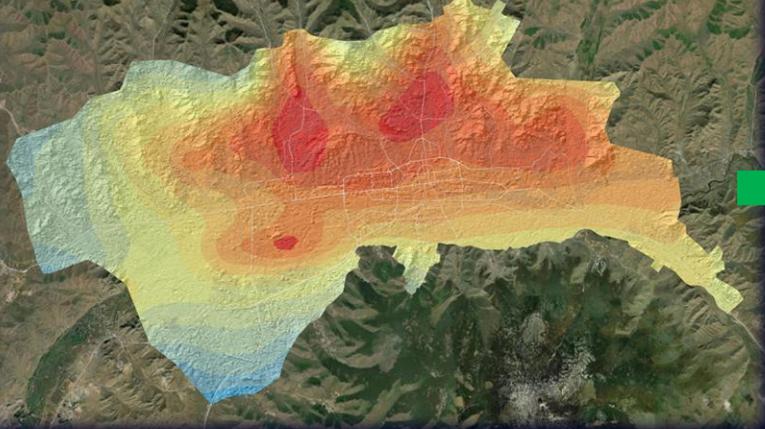
**CO<sub>x</sub>** 15,000 тн/ жил  
**NO<sub>x</sub>** 4,200 тн/ жил  
**SO<sub>x</sub>** 33.4% жил

**CO<sub>x</sub>** 932 тн/ жил  
**NO<sub>x</sub>** 29 тн/ жил  
**SO<sub>x</sub>** 0.7% жил

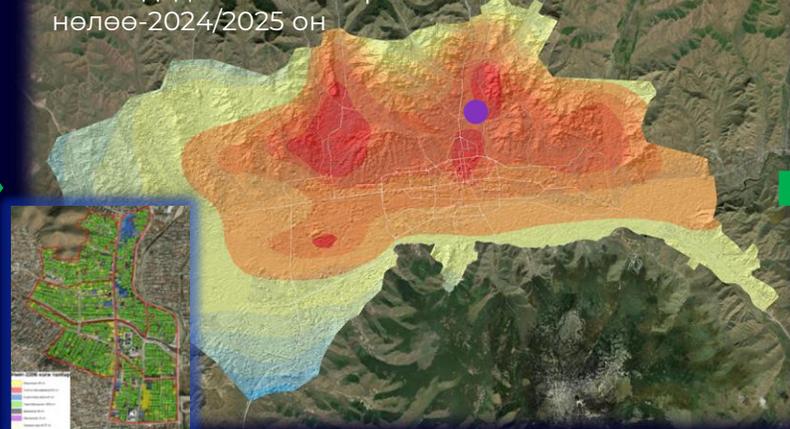
**CO<sub>x</sub>** 213 тн/ жил  
**NO<sub>x</sub>** 400 тн/ жил  
**SO<sub>x</sub>** 7% жил

# БАЙГАЛЬ ОРЧИН, НОГООН ХӨГЖИЛ АГААР, ОРЧНЫ БОХИРДОЛ

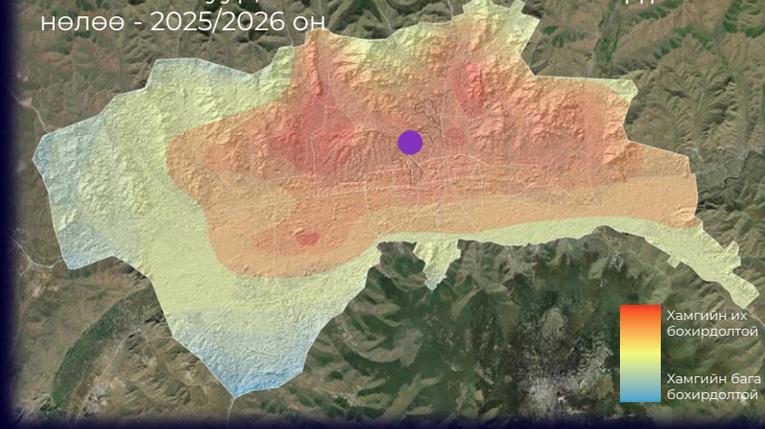
2023/2024 он



Сэлбэ дэд төвийн газар чөлөөлөлтийн нөлөө-2024/2025 он



Хийн халаагуур, шахмал коксон шахмал нүүрсний нөлөө - 2025/2026 он



## АГААРЫН БОХИРДОЛД ҮЗҮҮЛЭХ НӨЛӨӨ, 2026 ОН



2026 он

0.506

Гэр хорооллын агаарын бохирдлын эзлэх хувь

2030 он

0.295

Гэр хорооллын агаарын бохирдлын эзлэх хувь



2026 он

0.340

Өрсөлдөх чадвар

2030 он

0.423

Өрсөлдөх чадвар

# 05

**ХОТЫН ЗАСАГЛАЛ,  
ДИЖИТАЛ ШИЛЖИЛТ**

Сайн засаглал

Өмчийн менежмент

# ХОТЫН ЗАСАГЛАЛ САЙН ЗАСАГЛАЛ

2026 он

0.340

Авлигын индекс  
төсөөллийн

2030 он

0.380

Авлигын индекс  
төсөөллийн

**19 хууль, тогтоол**  
МУ-ын УБ хотын эрх зүйн  
байдлын тухай хууль

**18 агентлаг, 2 дүүрэг**  
Нийслэлийн байгууллагад MNS ISO  
9001:2016 чанарын менежментийн  
тогтолцоо

**134 үйлчилгээ цахимжуулсан**  
“Онлайн бизнес төв”-ийн  
үйлчилгээ эрхлэх бүртгэлийн  
систем (2022-2025)

**UB engineering - 16 дэд модуль**  
Хотын инженерийн дэд бүтцийн  
нэгдсэн хяналт, удирдлагын цогц  
систем

**176 уулзварт 2606  
камер**  
Нийслэлийн нэгдсэн дата  
төв, телехяналтын камер

**Суурилуулах 442,477 / 258,160 (58.3%)**  
Замын хөдөлгөөний удирдлага зохион  
байгуулалтын ухаалаг систем

**31 хуульд нэмэлт өөрчлөлт**  
Хот, тосгоны эрх зүйн байдлын  
тухай хуулийн шинэчилсэн  
найруулга

**16 бүлгийн 68 стандарт**  
Улаанбаатар хотын стандарт /анх  
удаа/

**1200-1800 тоног  
төхөөрөмж**  
Нийслэлийн үйлчилгээний  
нэгдсэн төв

## ХОТЫН САЙН ЗАСАГЛАЛ

ЭДИЙН ЗАСАГ

# НИЙСЛЭЛИЙН ӨМЧИЙН МЕНЕЖМЕНТ

## ТӨВ ЦЭНГЭЛДЭХ ХҮРЭЭЛЭН



Нийслэлийн өмч болгож, 100 хувийн эзэмшлийг Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газарт шилжүүлэв.

## ЭМИЙН ҮЙЛДВЭРИЙН БАРИЛГА



Уламжлалт анагаах ухааны элэг судлалын клиник төвийн харьяа ЭМИЙН ҮЙЛДВЭРИЙН барилга, 3,150 м<sup>2</sup> газрыг нийслэлийн өмчлөлд буцаан авсан.

## “БОГД УУЛ” СУВИЛАЛ



Зайсангийн аманд байрладаг “Богд уул” сувиллыг засварлаж, төрсний дараах эх, нярайн сэргээн засах төв болгохоор тогтлоо.

## УЛАМЖЛАЛТ АНАГААХ УХААНЫ ЭЛЭГ СУДЛАЛЫН КЛИНИК ТӨВ



“Уламжлалт анагаах ухааны Элэг судлалын клиник төв”-ийг нийслэлийн өмчид буцаан авч СХД-ийн нэгдсэн эмнэлэгийн салбар эмнэлэг болгов.

## БАРУУН СЭЛБЭ ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ ТӨВИЙН Ж БЛОК



“Ж” блокгийн зүүн жигүүрт байрлах нийт 1, 222 м<sup>2</sup> газрыг нийслэлийн өмчлөлд буцаан авсан.

## ХОРООЛЛЫН ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ ТӨВ



Баянгол дүүргийн 14 дүгээр хороо, Шуудангийн 24 дүгээр салбар байрлаж байсан барилгыг өмчлөлд авав.



2026 он

**0.537**

ХОТЫН ХӨГЖЛИЙН  
ИНДЕКС

2030 он

**0.604**

ХОТЫН ХӨГЖЛИЙН  
ИНДЕКС

# 06

## БҮСИЙН ХӨГЖИЛ

20 минутын хот

Дагуул хот

Төр, хувийн хэвшлийн түншлэл

БҮСИЙН ХӨГЖИЛ

# 20 МИНУТЫН ХОТ

2026 он

0.284

Иргэдийн сэтгэл ханамж

2030 он

0.353

Иргэдийн сэтгэл ханамж



## ХОТ БАЙГУУЛАХ ТУХАЙ

2024 оны 06 сарын 05 өдөр

Дугаар 72

УЛСЫН  
ЗЭРЭГЛЭЛТЭЙ

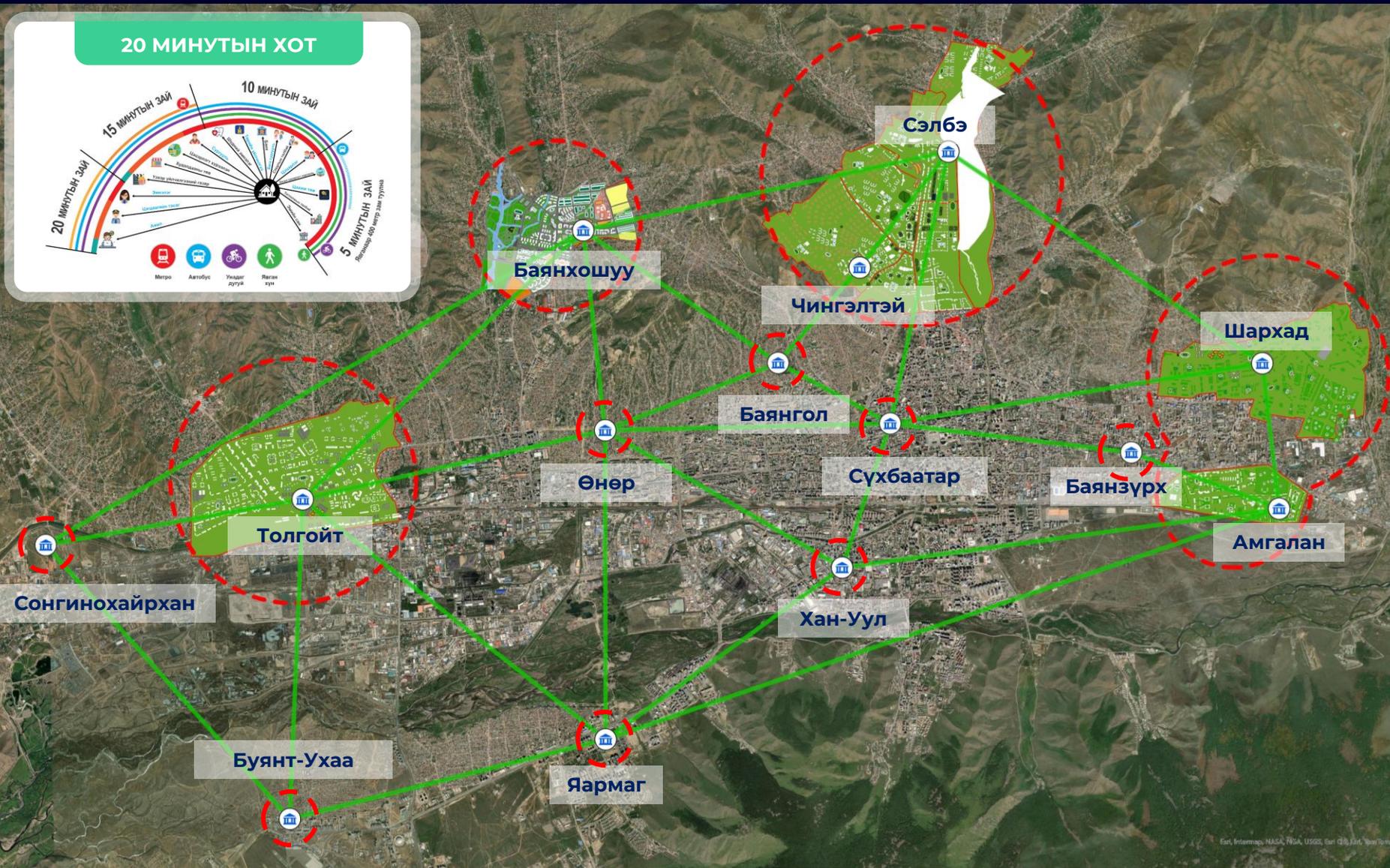
2

ОРОН НУТГИЙН  
ЗЭРЭГЛЭЛТЭЙ

14

ДАГУУЛ ХОТ

3



БҮСИЙН ХӨГЖИЛ

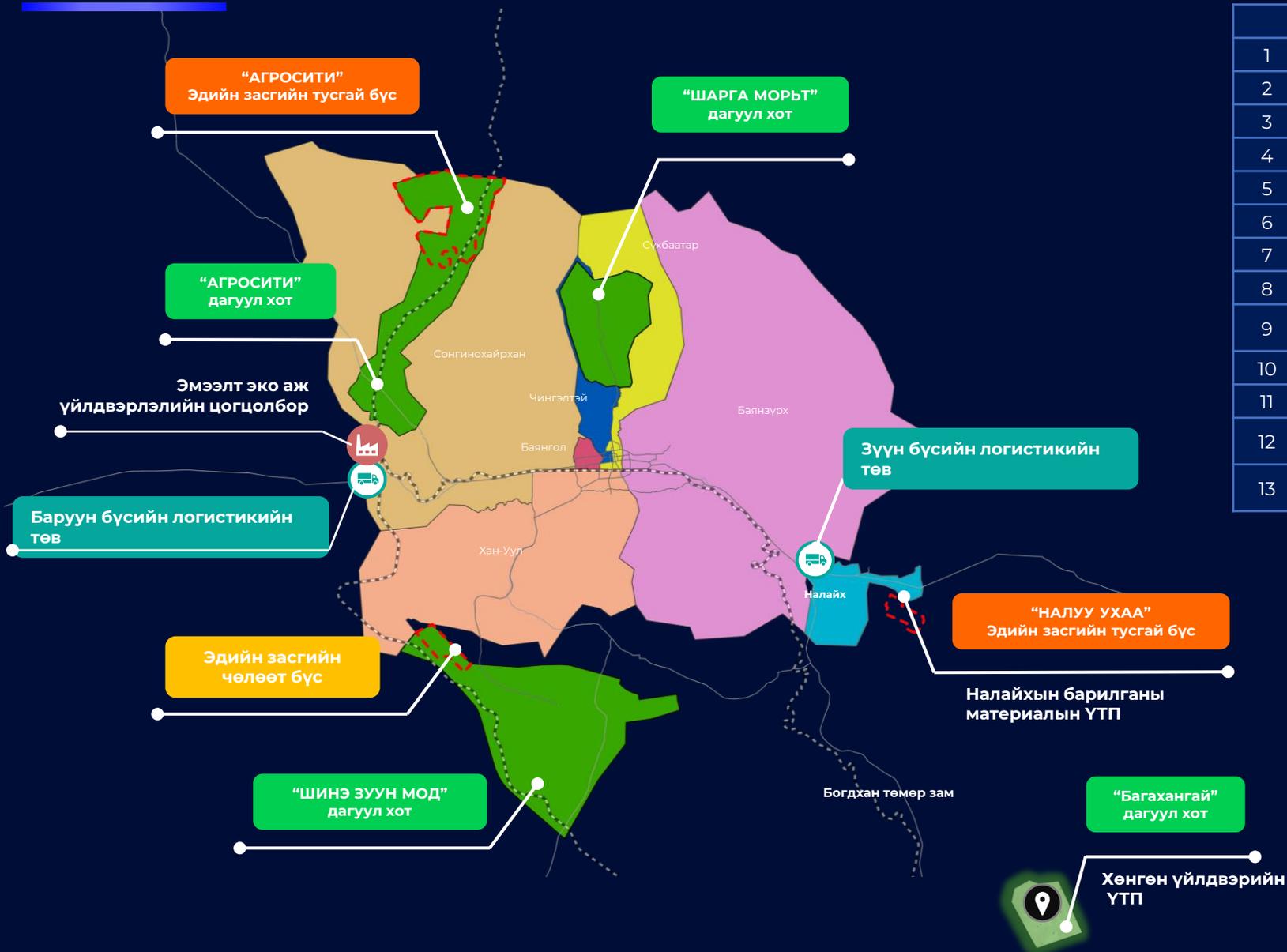
# 14 ХОТ, 4 ДАГУУЛ ХОТ

2026 он

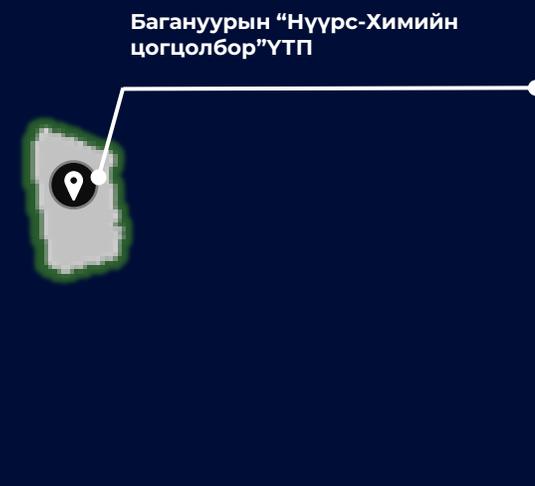
**0.393**  
Эдийн засгийн чадвар

2030 он

**0.490**  
Эдийн засгийн чадвар



|    | Дүүрэг  | Дагуул хот ба аж үйлдвэрийн парк                                   |
|----|---------|--|
| 1  | СХД     | “Агро сити” дагуул хот   |
| 2  |         | “Агро сити” эдийн засгийн тусгай бүс                               |
| 3  |         | Эмээлт эко аж үйлдвэрлэлийн цогцолбор                              |
| 4  |         | Баруун бүсийн логистикийн төв                                      |
| 5  | ХУД     | “Шинэ зуун мод” дагуул хот   |
| 6  |         | “Шинэ зуун мод” эдийн засгийн тусгай бүс                           |
| 7  | СБД, ЧД | “Шарга морьт” дагуул хот   |
| 8  | НД      | “Налуу ухаа” эдийн засгийн тусгай бүс                              |
| 9  |         | Налайхын барилгын материалын үйлдвэрлэл, технологийн парк          |
| 10 | БЗД     | Зүүн бүсийн логистикийн төв  |
| 11 | БХД     | “Багахангай” дагуул хот  |
| 12 |         | Багахангайн хөнгөн үйлдвэрлэл голлосон үйлдвэрлэл технологийн парк |
| 13 | БНД     | Багануурын “Нүүрс-Химийн цогцолбор” үйлдвэрлэл технологийн парк    |



# ТӨР, ХУВИЙН ХЭВШЛИЙН ТҮНШЛЭЛ

2026 он

0.523

Хөрөнгө оруулалтын эрх чөлөө

2030 он

0.651

Хөрөнгө оруулалтын эрх чөлөө

БҮСЧИЛСЭН ХӨГЖЛИЙН ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТ

Орон нутгийн төсөв

Хувийн хэвшлийн хөрөнгө оруулалт

Хандив, зээл, тусламж

67.3 %

110.7 их наяд

ХҮНСНИЙ ХАНГАМЖИЙН БАРИЛГА, БАЙГУУЛАМЖ



ГАДАРГЫН УС, СААРАЛ УС

ЭРЧИМ ХҮЧ, ДУЛААН ХАНГАМЖ



ТҮНШЛЭЛИЙН ТӨСӨЛ БИЕ ДААН ХЭРЭГЖҮҮЛЭХ САЛБАР



ХОГ ХАЯГДАЛ

ХУРДНЫ ЗАМ, БАГТААМЖ ИХТЭЙ НИЙТИЙН ТЭЭВЭР, ТЭЭВЭР ЛОГИСТИКИЙН ТӨВ



ЦЭВЭР, БОХИР УСНЫ ШУГАМ, СҮЛЖЭЭ, ЦЭВЭРЛЭХ БАЙГУУЛАМЖ

## Шаардлага

Нийслэл, аймаг, бүсүүд

01

Улсын төсвөөс сүүлийн 3 жил санхүүгийн дэмжлэг аваагүй

02

100,000, түүнээс дээш хүн амтай



2026 он

**0.340**  
ӨРСӨЛДӨХ ЧАДВАР

2030 он

**0.423**  
ӨРСӨЛДӨХ ЧАДВАР

07

ХОТЫН  
ӨРСӨЛДӨХ ЧАДВАР

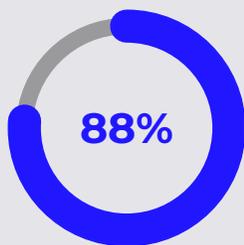
Эдийн засгийн төлөвлөлт

# ЭДИЙН ЗАСАГ

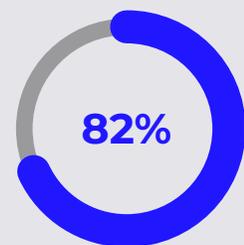
## ОДООГИЙН НӨХЦӨЛ БАЙДАЛ

### НИЙСЛЭЛИЙН ХАРЬЯА

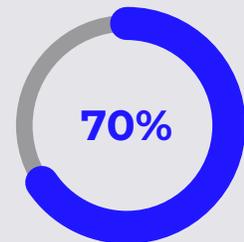
Худалдаа  
үйлчилгээ



Нийт  
хуримтлал



Үйл  
ажиллагаа  
явуулж  
буй ААНБ



### Нийслэлийн ДНБ

Монгол улсын  
ДНБ-д эзлэх хувь



Жилийн дундаж  
өсөлт



Сүүлийн 10 жилээр тооцов

### Нийслэлийн төсвийн орлого

Монгол улсын төсвийн  
орлогод эзлэх хувь



Жилийн дундаж өсөлт



Сүүлийн 10 жилээр тооцов



■ МУ ДНБ /их наяд төгрөг  
■ Нийслэл ДНБ /их наяд төгрөг



### Төсвийн орлогын батлагдсан төлөвлөгөө /2025/

4,278.6  
тэрбум.төг

#### Эхний 9 сар

Төлөвлөгөө: 2,942.7 тэрбум.төг  
Гүйцэтгэл: 2,667.6 тэрбум.төг  
Зөрүү: -275.0 тэрбум.төг

90.7%





2026 он

0.492

дэлхийн мэдлэгийн  
индекс

2030 он

0.524

дэлхийн мэдлэгийн  
индекс

08

ШИНЖЛЭХ УХААН,  
ТЕХНОЛОГИ, ХИЙМЭЛ ОЮУН

Шинжлэх ухаан, технологи,  
хиймэл оюун

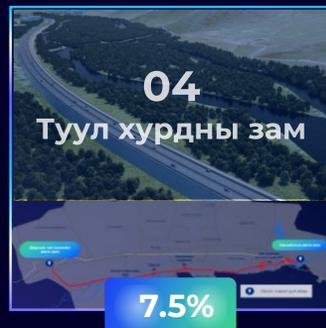
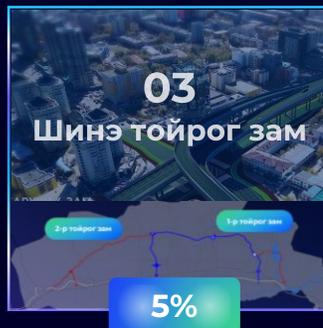
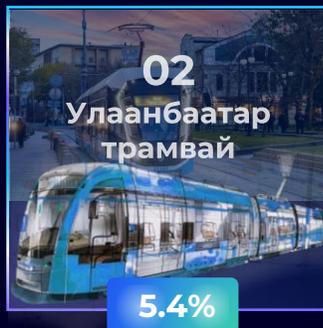
ШИНЖЛЭХ УХААН, ТЕХНОЛОГИ, ХИЙМЭЛ ОЮУН

# МОНГОЛ УЛСАД НЭВТЭРСЭН БАЙДАЛ

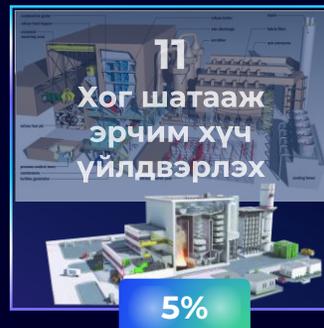
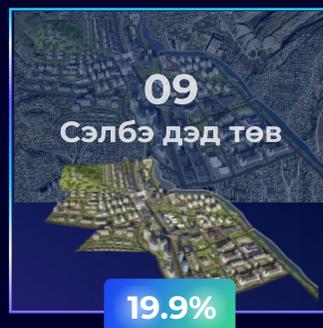


# БҮТЭЭН БАЙГУУЛАЛТЫН ЖИЛ МЕГА ТӨСӨЛ

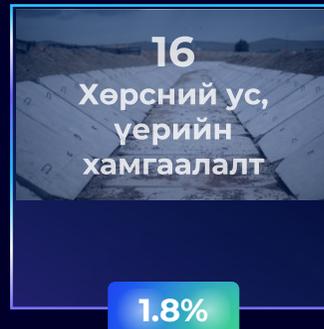
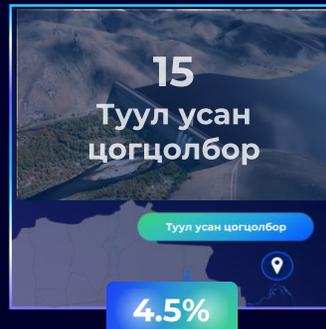
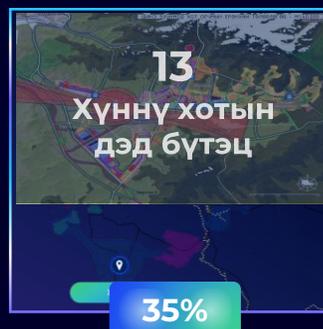
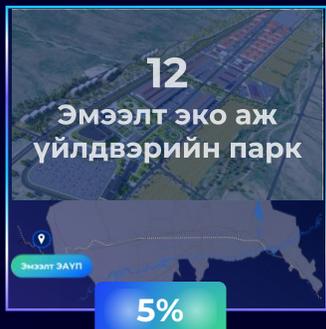
## ТҮГЖРЭЛИЙГ БУУРУУЛАХ



## АГААРЫН БОХИРДЛЫГ БУУРУУЛАХ



## БУСАД





# АНХААРАЛ ХАНДУУЛСАНД БАЯРЛАЛАА

## Холбоо барих

Утас: +976 – 11-320621

И-мэйл: [info@cpra.ub.gov.mn](mailto:info@cpra.ub.gov.mn)

Вэбсайт: [www.thinktankub.mn/mn](http://www.thinktankub.mn/mn)

## Хаяг

“Бодлогын Судалгаа Шинжилгээний Төв” НТҮГ

Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, Арцатын ам,  
Наадамчдын зам 1200, Нийслэлийн төр захиргааны  
байр, 12 давхар, 1214 тоот